



Summerset Village Homeowners Association NEWSLETTER



JUNE 2017

Anchor Community Management, Inc.
Manager: Colleen Scott
Billing questions: Julie, ext. 2

P.O. Box 3237
Camarillo, CA 93011-3237
E-mail: info@anchorcommunitymgt.com

(805) 388-3848
Fax: (805) 388-0856
24 hr. Emergency: (805) 558-6581

NEXT BOARD MEETING: Wednesday, June 14, Summerset Clubhouse, 6:00 pm



ANNUAL MEETING RESULTS

Summerset Village once again did not receive 51% of the ballots back from owners to hold an Annual Meeting, as planned on April 12th. The Summerset CC&Rs state that the required number of ballots drops from 51% to 25% after the first attempt. That 25% number has been reached so the ballots were opened on May 11th. The following are the results of the votes:

- Jan Allen27 votes
- Berniece Bird 40 votes
- Kim Burman.....23 votes

The IRS ruling 70-604 passed by a vote of 19 in favor and 2 opposed, allowing the HOA to roll over excess operating funds (if any) from one fiscal year to the next without being taxed on this “income”. This vote is required annually by the homeowners.



POOL OPENING

As happens each year, the pool will open in time for Memorial Day weekend. We will have a pool monitor to supervise activities and behavior at the pool, starting in early June.

Each year, management receives several calls from Summerset Village residents who want them to stop the bad behavior that sometimes takes place at the pool when the monitor is not present. Unfortunately, management does not

have any ability to make people behave at the pool or to make up laws that will stop their bad behavior. Without a substantial increase in dues, we cannot hire security for the pool.

If you are a witness to bad behavior at the pool, you may call the Police and report there are trespassers in the pool.



\$250 FINE FOR ANY SUMMERSET RESIDENT WHO USES FIREWORKS ON THE PREMISES!

Any Summerset resident who is seen using or participating in the use of any kind of fireworks at Summerset will be automatically fined \$250. This action is being taken because of the danger of using fireworks at Summerset and because of the number of those people who did so in past years on the 4th of July.

Fireworks are illegal in Santa Paula. If you have any questions please contact the Fire Department at 933-4265.

Fireworks are extremely dangerous and especially so at Summerset because of the barranca which is so dry, it could easily ignite from any type of fireworks. If someone were to be hurt or if a building were damaged because of illegal fireworks, all owners would have to pay much higher dues for insurance coverage.



Summerset Village

Asociación Propietarios

BOLETÍN DE NOTICIAS



JUNIO DEL 2017

Anchor Community Management, Inc.
Gerente: Colleen Scott
Billing questions: Julie, ext. 2

P.O. Box 3237
Camarillo, CA 93011-3237
E-mail: info@anchorcommunitymgt.com

(805) 388-3848
Fax: (805) 388-0856
Emergencia las 24 horas: (805) 558-6581

PRÓXIMA REUNIÓN DEL CONSEJO: 14 de junio, Summerset Clubhouse, 6:00 pm



RESULTADOS REUNIÓN ANUAL

Summerset Village una vez más no recibió el 51% de los votos de los propietarios a mantener una reunión anual, según lo previsto en 12th de abril. El estado Summerset CC & r que el número de votos requerido gatas del 51% al 25% después del primer intento. Se ha alcanzado ese número 25% para que las papeletas de voto se abrieron en 11th de mayo. Los siguientes son los resultados de las votaciones:

- Jan Allen27 votos
- Berniece Bird 40 votos
- Kim Burman.....23 votos

Fallo del IRS 70-604 aprobada por un voto de 19 favor y 2 se opone, permitió la HOA a rodar exceso fondos operativos (si existen) de un año fiscal a la siguiente sin impuestos en este “ingresos”. Esta votación es necesaria cada año por los propietarios.



APERTURA DE PISCINA

Como ocurre cada año, la piscina se abrirá a tiempo para el fin de semana de Memorial Day. Un monitor piscina estará disponible para supervisar las actividades y el comportamiento en la piscina a principios de junio.

Cada año, gestión recibe varias llamadas de residentes Summerset Village que quieren parar el mal comportamiento que a veces tiene lugar en la piscina cuando el monitor no está presente. Por desgracia, gestión no tiene ninguna capacidad para hacer que la gente se comporta en la piscina o para hacer leyes que impedirán su mal comportamiento.

Sin un aumento sustancial de las cuotas, no podemos contratar seguridad para la piscina.

Si usted es testigo de mal comportamiento en la piscina, usted puede llamar a la policía e informe hay intrusos en la piscina.



¡MULTA DE \$250 PARA CUALQUIER RESIDENTE DE SUMMERSET QUE ENCIENDA FUEGOS ARTIFICIALES (COHETES) ALREDEDOR DE SUMMERSET VILLAGE!

Cualquier residente de Summerset que sea visto usando o participando en cualquier clase de fuegos artificiales (cohetes) en Summerset será multado automáticamente \$250. Esta acción se está tomando debido al peligro de usar fuegos artificiales en Summerset y debido al número de gente que lo hizo en años pasados en el día 4 de julio.

Los fuegos artificiales son ilegales y prohibidos en Santa Paula. Si usted tiene cualquier pregunta comuníquese al Departamento de Bomberos al 933-4225.

Los fuegos artificiales son extremadamente peligrosos especialmente en Summerset debido a la barranca que está muy seca y se podría encender fácilmente con cualquier tipo de fuegos artificiales. Si alguien se lastima o si un edificio se daña debido a los fuegos artificiales (cohetes) ilegales, todos los dueños tendrían que pagar costos mucho más altos para cobertura de seguro.