



# Summerset Village Homeowners Association NEWSLETTER



JULY 2018

Anchor Community Management, Inc.  
Manager: Colleen Scott  
Billing questions: Julie, ext. 2

P.O. Box 3237  
Camarillo, CA 93011-3237  
E-mail: info@anchorcommunitymgt.com

(805) 388-3848  
Fax: (805) 388-0856  
24 hr. Emergency: (805) 558-6581

**NEXT BOARD MEETING:** Wednesday, August 8, Summerset Clubhouse, 6:00 pm



## GOOD NEWS FOR ALL RESIDENTS!

Summerset Village owners and renters alike will be very happy to hear that the Board has decided to replace most of the existing wood fencing with vinyl fencing!

The existing wood fencing is falling apart and if we replaced it with wood again, it would just create a maintenance issue that the Board would have to continually address.

Not all vinyl fencing is created equally. There are different grades and quality of vinyl. The kind of vinyl fence Summerset will install comes with a 30 year limited warranty and does not require maintenance, except perhaps on the hardware. The fence will be specially manufactured for the Summerset Village property.

This product looks terrific and wears well. The Board had one added between 4 homes on Atmore last year and has received rave reviews from all who see it.

This fencing project will be expensive. It is, however, a one-time expense.

This project is expected to begin July 9, with a 4 man crew and is expected to take 2 months to complete.

We will keep residents informed of the logistics of the job.

## PLEASE DO NOT PLANT IN THE COMMON AREAS



Summerset Village residents are reminded that the common areas are not available for residents to plant, or otherwise alter. The addition of stepping stones or mulch or plants is not allowed and will most likely be removed by the HOA when found.

The HOA takes care of that landscaping and all common areas. They arrange for the plantings, the mowing, the irrigation and any changes to the area.

While we appreciate the gesture to try and approve the common area landscaping, we must kindly ask all

residents to leave the common area landscaping to the HOA!

## 5 MORE GARAGE FLAT ROOFS TO BE REROOFED



Each year and for several years, the Board has approved spending several thousand dollars on re-roofing 2 or 3 garage flat roofs. The roofs are original, and their life span has ended. Re-roofing is a much better use of the money than fixing roof leaks!

This year, the Board approved spending a little over \$50,000 to re-roof 5 flat garage roofs on the Circle Drive area. We typically have the work completed in the summer, and this year will be no exception.



## **\$250 FINE FOR ANY SUMMERSET RESIDENT WHO USES FIREWORKS ON THE PREMISES!**

Any Summerset resident who is seen using or participating in the use of any kind of fireworks at Summerset will be automatically fined \$250. This action is being taken because of the danger of using fireworks at Summerset and because of the number of those people who did so in past years on the 4<sup>th</sup> of July.

**Fireworks are illegal in Santa Paula.** Offenders risk criminal and civil financial penalties and jail time, in addition to the fine by the HOA. If you have any questions please contact the Fire Department at (805) 933-4265 or the Santa Paula Police Department at (805) 525-4474.

Fireworks are extremely dangerous and especially so at Summerset because of the barranca which is so dry, it could easily ignite from any type of fireworks. If someone were to be hurt or if a building were damaged because of illegal fireworks, all owners would have to pay much higher dues for insurance coverage.



# Summerset Village

## Asociación de Propietarios

### BOLETÍN DE NOTICIAS



### JULIO DEL 2018

Anchor Community Management, Inc.  
Gerente: Colleen Scott  
Billing questions: Julie, ext. 2

P.O. Box 3237  
Camarillo, CA 93011-3237  
E-mail: info@anchorcommunitymgt.com

(805) 388-3848  
Fax: (805) 388-0856  
Emergencia las 24 horas: (805) 558-6581

**PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA:** 8 de Agosto, Summerset Clubhouse, 6:00 pm



## BUENAS NOTICIAS PARA TODOS LOS RESIDENTES

Summerset Village propietarios y inquilinos por igual estarán muy felices de escuchar que la junta directiva ha decidido reemplazar la mayoría de la cercas de madera existentes cercado con cercas de vinilo!

La cerca de madera existente está cayendo a pedazos y, si reemplazó con madera otra vez, sólo crearía un problema de mantenimiento que la junta tendría que arreglar continuamente.

No todos cercas de vinilo son creado iguales. Hay diferentes grados y calidades del vinilo. El tipo de cerca del vinilo Summerset instalará viene con una garantía limitada de 30 años y no requiere mantenimiento, excepto quizás en la ferretería. La cerca será fabricada especialmente para la propiedad de Summerset Village.

Este producto se ve buenísimo y viste bien. La Junta tenía uno agrega entre 4 casas en Atmore el año pasado y ha recibido elogios de todos los que lo ven.

Este proyecto de esgrima será costoso. Sin embargo, es un gasto una sola vez.

Este proyecto se espera que comience en julio, con una tripulación de 4 hombres y se espera que tome 2 meses para terminar. Mantendremos los residentes informados de la logística del trabajo.

## POR FAVOR NO PLANTE EN LAS ZONAS COMUNES



Se recuerda a los residentes de Summerset Village que las áreas comunes no están disponibles para que los residentes las planten o alteren de alguna otra manera. La adición de escalones/piedras, o mantillo o plantas, no está permitida y lo más probable es que sea eliminada por el HOA cuando se encuentre.

El HOA se encarga de las áreas comunes y jardinería. Arreglan para las plantaciones, la siega, el riego y cambios en el área.

Si bien apreciamos el gesto para tratar de aumentar el paisajismo de área común, debemos pedir amablemente

a todos los residentes a dejar el área común paisajismo a la HOA!

## 5 MÁS GARAJE AZOTEAS A SER RETECHADOS



Cada año y durante varios años, la Junta ha aprobado gasto varios miles de dólares en 2 re-material para techos o azoteas de garaje 3. Las cubiertas son originales y ha terminado su vida útil. ¡Techos son un mejor uso del dinero que fijación goteras en el techo!

Este año, la Junta aprobó gasto cerca de \$50.000 para retechados de 5 techos de garaje plana en el área del calle circular. Por lo general tenemos el trabajo realizado en el verano, y este año no va a ser ninguna excepción.

## ¡MULTA DE \$250 PARA CUALQUIER RESIDENTE DE SUMMERSET QUE ENCIENDA FUEGOS ARTIFICIALES (COHETES) ADENTRO DE SUMMERSET VILLAGE!



Cualquier residente de Summerset que sea visto usando o participando en cualquier clase de fuegos artificiales (cohetes) en Summerset será multado automáticamente \$250 de la asociación. Esta acción se está tomando debido al peligro de usar fuegos artificiales en Summerset y debido al número de gente que lo hizo en años pasados en el día 4 de Julio.

Los fuegos artificiales (cohetes) son ilegales y prohibidos en Santa Paula. Los delincuentes corren el riesgo de sanciones penales y civiles y penas de cárcel, además de la multa por parte de la HOA. Si usted tiene cualquier pregunta llama al Departamento de los Bomberos al (805) 933-4225, o Departamento de Policía al (805) 525-4474.

Los fuegos artificiales son extremadamente peligrosos, especialmente en Summerset, debido a la barranca que está muy seca y se podría encender fácilmente con cualquier tipo de fuegos artificiales. Si alguien se lastima o si un edificio se daña debido a los fuegos artificiales (cohetes) ilegales, todos los dueños tendrían que pagar costos mucho más altos para cobertura de seguridad.